

(改正鑑定評価新基準対応用)〈処理計画策定用〉
鑑定評価のための必要書類一覧

2007.10.1改定

物件名	ビル	(証券化不動産評価用)
-----	----	-------------

(アオイ総合評価)
 評価責任者
 チェック欄

責任者日付印

※既に頂いている資料・不要資料には、左のチェックボックスにチェックマークが入っております。

	評価担当者 チェック	受領日	照合担当 チェック
<input type="checkbox"/> 登記簿謄本	有・無	/	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 公図写し	有・無	/	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 建物図面(配置図・平面図)	有・無	/	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 現地案内図	有・無	/	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> (信託設定用又は売買用)重要事項説明書・・・古くても可	有・無	/	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 以前に取られました、ビルの価格の鑑定評価書(写し)	有・無	/	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 設計図書(意匠図)、各階平面図・断面図・かな計図・建築概要・仕様書	有・無	/	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 建築確認通知書の表紙部分並びに検査済み証(建物本体のみ)	有・無	/	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> リニューアル図面・計画書・請負契約書写し(リニューアルビルするとき)	有・無	/	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 敷地ボリュームチェック用図面・建築計画書(土地残余法適用の場合)	有・無	/	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> レントロール(入居者目録一覧表)・・・RRをお願い致します。	有・無	/	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 賃貸借契約書写、賃料改定の覚書	有・無	/	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 賃貸人承継の覚書	有・無	/	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> フリーレントの覚書・確認書	有・無	/	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 敷金償却額分の引継ぎの確認書	有・無	/	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 自動販売機等のその他収入の収入明細	有・無	/	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 月別年間収入明細(水道・光熱費・冷暖房延長料他) ・・・RB・PLまたはマンスリーレポートをお願い致します。	有・無	/	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 月別年間支出明細(建物管理料・水光熱費・修繕費) ・・・RB・PLまたはマンスリーレポートをお願い致します。	有・無	/	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 固定資産税納税通知書写または名寄せ帳の写し、償却資産税額明細書	有・無	/	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 建物管理契約書	有・無	/	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 建物・施設賠償等保険関係付保証明書	有・無	/	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PM契約書	有・無	/	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 証券化スキーム図	有・無	/	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> エンジニアングレポート(ドラフト版:ただし、後日ファイナル版も必要)	有・無	/	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> エンジニアングレポート(ファイナル版)・・・必須(国土交通省の指示!!)	有・無	/	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 地震PML報告書(エンジニアングレポートに記載が無い場合)	有・無	/	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 土壌調査報告書	有・無	/	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 土地境界確認書・道路査定証明書・越境確認の覚書	有・無	/	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 借地契約書・改定地代の覚書か計算書(借地がある場合)	有・無	/	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 地代振込票(借地がある場合)	有・無	/	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 管理規約・共同ビル建設協定書(区分所有がある場合)	有・無	/	<input type="checkbox"/>